

Дополнительные вопросы для начальников юридических отделов

Внесены поправки в Градостроительный кодекс, в связи с этим, предлагаю исключить вопрос 44 из общего списка вопросов и ввести его с учетом новейших поправок в блок «для начальников».

В новой редакции более четко разведены понятия «реконструкция» и «капитальный ремонт». Понятия «капитальный ремонт вообще не было в предыдущей редакции Градостроительного кодекса РФ. Различать эти понятия необходимо поскольку расходы на ремонтные работы в налоговом учете компания имеет право списать единовременно в размере фактических затрат, а расходы на реконструкцию увеличивают первоначальную стоимость имущества и впоследствии могут быть списаны только через амортизацию. В результате очень часто списание таких расходов растягивается на долгие годы, особенно если речь идет о реконструкции здания.

Из вышесказанного два вопроса:

1.Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это...

- a) Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
- b) Изменение параметров объекта строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства
- c) Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
- d) Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов

2. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – это...

- a) Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов
- b) Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов
- c) Изменение параметров объекта строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства
- d) Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, а также замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов

3. Работодатель вправе расторгнуть трудовой договор по основаниям П.5, ст. 81 ТК РФ в следствие неоднократного неисполнения работником без уважительных причин трудовых обязанностей при условии, что...

- a) К работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не снято и не погашено
- b) К работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не снято

- c) К работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно не погашено
- d) К работнику ранее было применено дисциплинарное взыскание и на момент повторного неисполнения им без уважительных причин трудовых обязанностей оно снято и погашено

4. Отзыв работника из отпуска допускается только с его согласия. Отказ работника (независимо от причины) от выполнения распоряжения работодателя о выходе на работу до окончания отпуска...

- a) Нельзя рассматривать как нарушение трудовой дисциплины
- b) Нельзя рассматривать как нарушение трудовой дисциплины, если причины отказа были уважительными
- c) Можно рассматривать как нарушение трудовой дисциплины, если причины отказа не были уважительными
- d) Можно рассматривать как нарушение трудовой дисциплины, если отзыв работника связан с производственной необходимостью

5. При расторжении трудового договора по подпункту "б" пункта 6 части первой статьи 81 «появление работника на работе (на своем рабочем месте либо на территории организации - работодателя или объекта, где по поручению работодателя работник должен выполнять трудовую функцию) в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения»...

- a) По этому основанию могут быть уволены работники, находившиеся в рабочее время в месте выполнения трудовых обязанностей в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения
- b) По этому основанию могут быть уволены работники, находившиеся в рабочее время в месте выполнения трудовых обязанностей в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения независимо от того отстранялся ли работник от работы в связи с указанным состоянием
- c) По этому основанию могут быть уволены работники если в рабочее время он находился в таком состоянии не на своем рабочем месте, но на территории данной организации либо он находился на территории объекта, где по поручению работодателя должен был выполнять трудовую функцию
- d) Ответы a,b,c верны

6. Договор подряда предусматривал, что исполнитель обязан выполнить работы в течение определенного количества рабочих недель, начиная с того момента, как пришло подтверждение от завода (о приемке заказа) и получен авансовый платеж от заказчика...

- a) Условие о времени выполнения работ должно считаться согласованным, а договор - заключенным

- b) Договор подряда является незаключенной сделкой, поскольку стороны не согласовали срок выполнения работ
- c) В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы, следовательно срок не определен, договор не заключен
- d) Договор подряда является недействительной сделкой, поскольку стороны не согласовали срок выполнения работ

Здесь надо соотнести Закон о защите прав потребителей и О долевом строительстве

7. При нарушении предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает дольщику неустойку (пени) в размере...

- a) Трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена - общей цены заказа
- b) 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки
- c) 0,1 процента за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от суммы договора
- d) 0,2 процента за каждый день просрочки, но не более 20 процентов от суммы договора

8. Согласно п. 5 ст. 720 ГК РФ при возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то обе стороны поровну.

В то же время в силу ч. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны. В том случае, если иск удовлетворен частично, судебные расходы относятся на лиц, участвующих в деле, пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований. Какой норме в данном случае отдается приоритет...

- a) Правила п. 5 ст. 720 ГК РФ не применяются при распределении расходов на проведение экспертизы, назначенной в ходе судебного разбирательства
- b) Применяются правила п. 5 ст. 720 ГК РФ при распределении расходов на проведение экспертизы, назначенной в ходе судебного разбирательства

- с) Применяются правила п. 5 ст. 720 ГК РФ при распределении расходов на проведение экспертизы, назначенной в ходе судебного разбирательства с учетом Закона о защите прав потребителя
- д) Применяются правила п. 5 ст. 720 ГК РФ при распределении расходов на проведение экспертизы, назначенной в ходе судебного разбирательства без учета Закона о защите прав потребителя

9. В соответствии со ст. 721 ГК РФ качество выполняемой работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода...

- а) Если работы выполнены с нарушением требований СНиП, СП, ГОСТ, их результат является некачественным
- б) Если работы выполнены с нарушением требований заказчика, их результат является некачественным
- с) Если работы выполнены с нарушением требований технической документации, их результат является некачественным
- д) Если работы выполнены с нарушением требований технической документации и заказчика, их результат является некачественным

10. Договор возмездного оказания услуг отличается от договора подряда тем, что...

- а) Результат деятельности подрядчика имеет овеществленный характер и выражается в создании вещи по заданию заказчика или ее трансформации, а в договоре возмездного оказания услуг ценность представляют сами действия исполнителя.
- б) Ценность деятельности подрядчика представляют сами действия исполнителя, а в договоре возмездного оказания услуг ценность представляют результат деятельности
- с) Результат деятельности подрядчика выражается в создании недвижимого имущества, а в договоре возмездного оказания услуг ценность представляют сами действия исполнителя
- д) Результат деятельности подрядчика выражается в создании недвижимого имущества, а в договоре возмездного оказания услуг ценность представляют действия по созданию движимого имущества

11. Если в трудовом договоре не оговорен срок его действия, то договор считается заключенным...

- а) На неопределенный срок
- б) На срок не более пяти лет
- с) На неопределенный срок не более пяти лет
- д) На неопределенный срок не более трех лет

12. В случае, когда ни одна из сторон не потребовала расторжения срочного трудового договора в связи с истечением срока его действия и работник продолжает работу после истечения срока действия трудового договора...

- a) Условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и трудовой договор считается заключенным на неопределенный срок
- b) Условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и трудовой договор считается заключенным на срок не более пяти лет
- c) Условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и трудовой договор считается заключенным на неопределенный срок не более пяти лет
- d) Условие о срочном характере трудового договора утрачивает силу и трудовой договор считается заключенным на неопределенный срок не более трех лет

13. Принятие искового заявления по спору вытекающему из трудовых отношений...

- a) Судья не вправе отказать в принятии искового заявления по мотивам пропуска без уважительных причин срока обращения в суд или срока на обжалование решения комиссии по трудовым спорам
- b) Судья вправе отказать в принятии искового заявления по мотивам пропуска без уважительных причин срока обращения в суд или срока на обжалование решения комиссии по трудовым спорам
- c) Судья не вправе отказать в принятии искового заявления по мотивам пропуска по уважительным причинам срока обращения в суд или срока на обжалование решения комиссии по трудовым спорам
- d) Судья вправе отказать в принятии искового заявления по мотивам пропуска по уважительным причинам срока на обжалование решения комиссии по трудовым спорам

14. По договору строительного подряда наличие акта приемки работ, подписанного заказчиком...

- a) Не лишает заказчика права представить суду возражения по объему и стоимости работ
- b) Лишает заказчика права представить суду возражения по объему и стоимости работ
- c) Является доказательством того, что работы выполнены в полном объеме и лишает заказчика права представить суду возражения по объему
- d) Является доказательством того, что работы выполнены согласно условиям договора и лишает заказчика права представить суду возражения по объему

15. Отсутствие утвержденной в установленном порядке технической документации...

- a) Не является безусловным основанием для признания договора незаключенным

- b) В связи с отсутствием технической документации, определяющей предмет договора, или соглашения о ее предоставлении договор следует считать незаключенным
- c) Является безусловным основанием для признания договора незаключенным
- d) Является безусловным основанием для признания договора недействительным

16. Цена работ в договоре определяется исходя из базисного уровня сметных цен, и применения при расчетах текущих индексов стоимостных показателей, определенных областным центром по ценообразованию на день сдачи работ. Конкретный вид индексов был указан в акте приемки работ, подписанном заказчиком ...

- a) В договоре может быть установлен способ определения цены или ее составной части
- b) Применение индексов должно быть оформлено как дополнение к договору, а поскольку этого не было сделано, использование их при расчетах неправомерно
- c) Цена работ должна быть определена в виде фиксированной твердой суммы
- d) Цена работ не является существенным условием договора подряда

17. Подрядчик, не сообщивший заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в технической документации...

- a) Не вправе требовать оплаты этих работ и в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем заказчика
- b) Вправе требовать оплаты этих работ в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем заказчика
- c) Не вправе требовать оплаты этих работ
- d) Вправе требовать оплаты этих работ в случае, когда такие работы были включены в акт приемки, подписанный представителем заказчика, так как этот акт подтверждает факт выполнения подрядчиком работ

18. Подрядчику, выполнившему все работы по договору, было сделано устное предложение выполнить дополнительные работы. Дополнительное соглашение к договору подряда заключено не было, однако заказчик подписал формы N КС-2 (акт выполненных работ) и N КС-3 (справка о стоимости выполненных работ). В настоящее время заказчик, ссылаясь на отсутствие дополнительного соглашения к договору, отказывается оплачивать результаты дополнительных работ несмотря на то, что фактически ими пользуется...

- a) Отказ заказчика неправомерен
- b) Отказ заказчика правомерен
- c) Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены, обязан выполнить договор,

сохраняя право на оплату работы по цене, определенной в договоре, отказ заказчика правомерен

- d) Согласно абз. 1 п. 1 ст. 743 ГК РФ подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ, отказ заказчика правомерен

19. Между сторонами заключен муниципальный контракт на выполнение подрядных работ, согласно которому финансирование осуществляется следующим образом: 80 процентов из бюджета субъекта Федерации, 20 процентов из бюджета муниципального образования, с которым заключен контракт. При прекращении финансирования из бюджета субъекта Федерации...

- a) Заказчик вправе требовать расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств
- b) Заказчик вправе требовать расторжения договора в связи с существенным нарушением договора
- c) Заказчик не вправе требовать расторжения договора
- d) Заказчик не вправе требовать расторжения договора, так как нет оснований предусмотренных ст. ст. 450, 451 ГК РФ

20. Согласно п. 4.1 статьи 9 Федерального закона от 21.06.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения...

- a) Начальная (максимальная) цена конкурса (аукциона) может быть определена базисно-индексным способом с применением индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемых Минрегионом России, действовавших на момент объявления торгов и прогнозных индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации
- b) Начальная (максимальная) цена конкурса (аукциона) не может быть определена базисно-индексным способом с применением индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемых Минрегионом России, действовавших на момент объявления торгов и прогнозных индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации, поскольку не является твердой суммой
- c) Начальная (максимальная) цена конкурса (аукциона) не может быть определена базисно-индексным способом с применением индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемых Минрегионом России, действовавших на момент объявления торгов и прогнозных индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического

развития Российской Федерации, договор будет считаться не заключенным, поскольку цена не определена

- d) Начальная (максимальная) цена конкурса (аукциона) не может быть определена базисно-индексным способом с применением индексов изменения сметной стоимости, ежеквартально сообщаемых Минрегионом России, действовавших на момент объявления торгов и прогнозных индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации, договор будет считаться не действительным

21. При размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства начальная (максимальная) цена контракта определяется...

- a) На весь срок выполнения таких работ исходя из их цены в течение соответствующих лет планируемого периода исполнения контракта
b) В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат, связанных с оказанием данных работ
c) В порядке, установленном Минрегионом России, исходя из необходимости компенсации экономически обоснованных затрат, связанных с оказанием данных работ
d) В порядке, установленном Минрегионом России на весь срок выполнения таких работ

22. Размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе автомобильных дорог, временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, для нужд заказчиков осуществляется...

- a) Проведения открытого аукциона в электронной форме
b) Проведения открытого аукциона
c) Путем проведения конкурса или открытого аукциона
d) Путем проведения конкурса или открытого аукциона в электронной форме

23. Стороны заключили договор поставки с условием о его сроке "до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств"...

- a) Договор поставки считается заключенным
b) Договор поставки считается не заключенным, поскольку срок является существенным условием договора поставки
c) Договор поставки считается заключенным, поскольку условие о сроке является не согласованным
d) Договор поставки считается недействительным, поскольку срок является существенным условием договора поставки

24. Парковка (парковочное место) – это...

- a) Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения
- b) Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе
- c) Специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на без взимания платы
- d) Специально обозначенное специальным знаком дорожного движения и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения

25. В торгах принимали участие два юридических лица. Победитель отказался подписать договор, поэтому договор был заключен с проигравшим участником без проведения повторных торгов или публичного предложения. Такой договор по общему правилу ...

- a) Может быть оспорен только в случае, если заключение договора с проигравшим торги участником нарушает нормы закона или правил проведения торгов
- b) Не может быть оспорен, он соответствует законодательству

- c) Может быть оспорен, так как нарушена процедура его заключения
- d) Может быть оспорен, так как торги являются не действительными